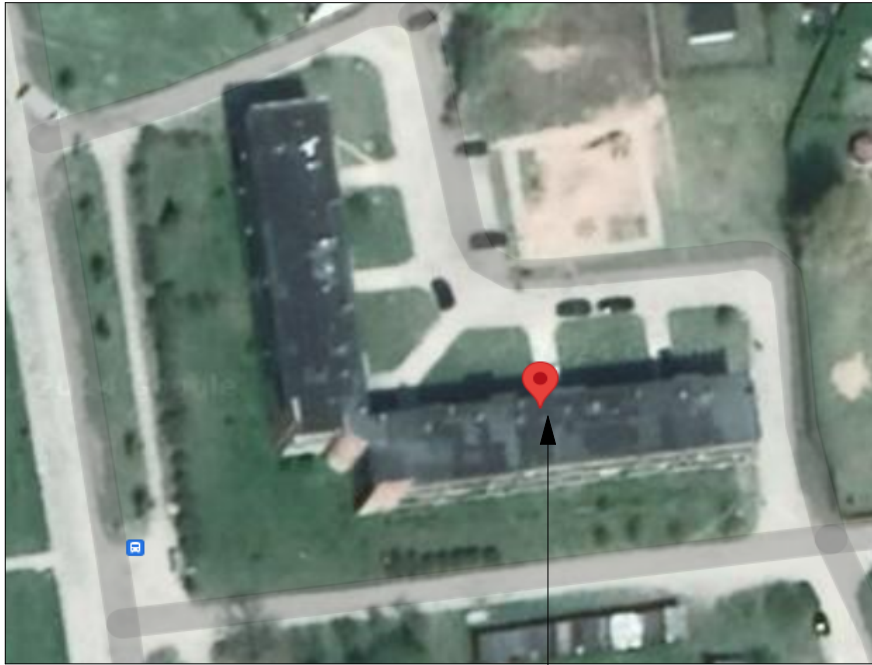


OBJEKTA NOVIETOJUMA SHĒMA



“Stāķi 18”, Stāķi, Stradu pagasts, Gulbenes nov.

IZMANTOTIE DOKUMENTI UN NORMATĪVI

Projekts izstrādāts pamatojoties uz:

- Pasūtītāja izsniegtā projektēšanas uzdevuma,
- Pasūtītāja izniegtā energoaudita (audita veikšanas datums-17.08.2023, eksperts Leokadija Mihņeviča, reģ. nr.- EA2-0125)
- Pasūtītāja izsniegtā TAA, (2023. gads, apsekotājs- energoauditors Leokadija Mihņeviča, reģ. nr.- EA2-0125)
- Topogrāfiskā plāna
- Invetarizācijas lietas.

Projekts izstrādāts vadoties pēc šādiem normatīviem dokumentiem:

- Latvijas Republikas Būvniecības likums;
- Vispārīgie būvnoteikumi;
- Ēku būvnoteikumi;
- LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība";
- LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
- MK Noteikumi Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi";
- citi šeit nenosauktie būvniecības regulējošie normatīvie akti.

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI:

- Šie norādījumi attiecas uz visām lapām šajā lapu sarakstā.
- Izmēri mērkēdēs doti milimetros (mm).
- Izmēri, augstuma atzīmes doti metros (m).
- Platības dotas kvadrātmeters (m²).
- Par nosacīto atzīmi ±0,000 pieņemta pirmā stāva grīda. Latvijas augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
- Rasējumi izstrādāti pamatojoties uz Pasūtītāja projektēšanas uzdevumu;
- Projekts izstrādāts rakstlaukumā norādītajam objektam. Rasējumu komplekta saņēmējs piekrīt, ka dotais projekts un tā daļas netiks izmantotas citu objektu projektēšanai un celtniecības bez saskaņošanas ar SIA "BALTS UN MELNS".
- Rasējumus skatīt kopā ar skaidrojošo aprakstu.
- Būvuzņēmējam, pirms jebkuru darbu uzsākšanas, jāiepazīstas ar rasējumos sniegtajiem izmēriem. Neatbilstības vai trūkumu gadījumā pirms darbu uzsākšanas vērsties pie projekta autoriem neskaidrību novēršanai.
- AIZLIEGTS raksturīgos izmērus noteikt pēc mēroga rasējumā! Jālasa rakstītie izmēri. Neskaidrību vai jautājumu gadījumā vērsties pie projekta autoriem.
- Visi izmēri pārbaudāmi un precizējami objektā uz vietas. Būvuzņēmēs ir atbildīgs par dabā esošo izmēru pārbaudi. Gadījumā, ja konstatētas atkāpes no projekta, par to nekavējoties jāinformē attiecīgā projekta vadītājs.
- Jebkuras izmaiņas projektā būvniecības gaitā pirms to realizācijas jāsaņāo ar projekta autoriem- Būvprojekta vadītāju un projekta katras daļas vadītāju.
- Visas atsaucēs uz iekārtu, materiālu un izstrādātāju izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Specifikācijās norādīto iekārtu un materiālu nomainā ir iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.
- Pirms darbu uzsākšanas Būvuzņēmēs kopā ar Būvniecības ierosinātāju un Autoruzraugu apseko objektu, fiksē esošo situāciju un veic darbus.
- Mezglu rasējumi, kuri nav uzrādīti projektā dokumentācija, ir vispārzināmi un noteikti atsevišķu materiālu iestrādes noteikumos, piegādātājfīrmu rekomendācijās un citos materiālos.
- Būvuzņēmējs var piedāvāt savus mezglu risinājumus, tos saskaņojot ar ražotāju, pasūtītāju un projekta autoru.
- Visus materiālu apjomus būvorganizācijai precizē vadoties pēc projekta rasējumiem un situācijas objektā. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar būvniecības ierosinātāju pirms līguma slēgšanas, Celtniekam (būvorganizācijai) pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai.
- Par precīzu siltumizolācijas izbūves tehnoloģiju konsultēties ar izolācijas ražotājiem.
- Materiālu krāsas var atšķirties no drukātiem materiāliem un attēlojuma uz ekrāna.

ĒKAS EKSPLIKĀCIJA UN TEHNISKI EKONOMISKIE RADĪTĀJI

Kadastra apzīmējums	50900020582001
Nosaukums	Dzīvojamā māja
Būves galvenais lietošanas veids (atbilstoši MK noteikumiem Nr.236 "Būvju klasifikācijas noteikumi")	1122- triju vai vairāku dzīvokļu mājas
Virszemes stāvu skaits	3
Pazemes stāvu skaits	1
Dzīvokļu skaits	36
Apbūves laukums, m²	1110,1
Būvtilpums, m³	11349
Kopējā platība, m²	2142

ZEMES GABALA TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Zemes vienības kad. apz.	50900020582
Zemes gabala kopējā platība	0,909 ha

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

	Esošās ēkas konstrukcijas
	Projektētais siltumizolācijas slānis
	Projektētais cokola siltumizolācijas slānis
	Projektētā ēkas apmale
	Projektētais bruģakmens lievenis
	Projektējamā santehnika
	Demontējamas konstrukcijas
	Jaunizbūvējamas konstrukcijas
	Projektētās lietusūdens teknes
	Projektēta skārda apadare parapetam
	Esošie izvadi / skursteņu spices

Atruna

- Būvdarbi jāveic ievērojot labas būvniecības prakses principus. Mezglu rasējumi, kas nav iekļauti projekta dokumentācijā, ir vispārzināmi un noteikti ražotāju produktu vai produktu sistēmu izmantošanas noteikumos, rekomendācijās vai citos materiālos.
- Saskaņā ar Būvniecības likuma 19.² panta piekto daļu, ja būvdarbu veicējs pirms būvdarbu uzsākšanas nav pieprasījis būvprojekta papildu detalizācijas izstrādi, viņš ir atbildīgs par iespējamām sekām, kā arī par attiecīgās detalizācijas nodrošināšanu. Par detalizācijas un tajā ietvertu risinājumu atbilstību būvprojektam un tajā ietvertajiem risinājumiem atbild detalizācijas izstrādātājs.
- Visus materiālus, iekārtas un izstrādājumus komplektēt atbilstoši ražotāja norādījumiem un funkcionālajām prasībām, paredzot visus nepieciešamos papildus materiālus (stiprinājumus, blīvējumus, skrūves, naglas u.c.).
- Būvuzņēmējam pirms galējās būvniecības tāmes izstrādes iepazīties ar objektu un veikt papildus apsekošanu būvniecības darbu un materiālu apjomu precizēšanai. Precizējot apjomus, izmaiņas saskaņot ar būvniecības ierosinātāju iepirkuma procedūras laikā.

RASĒJUMU SARAKSTS

MARKA	LAPAS NOSAUKUMS	MĒROGS
AR-0	Vispārīgie rādītāji	b/m
AR-1	Pagraba plāns	1:100
AR-2	1. stāva plāns	1:100
AR-3	2.-3. stāva plāns	1:100
AR-4	Jumta plāns	1:100
AR-5	Ēkas rietumu un ziemeļu fasādes	1:100
AR-6	Ēkas austrumu un dienvidu fasādes	1:100
AR-7	Griezums 1-1	1:100
AR-8	Griezums 2-2, 3-3	1:100
AR-9	Griezums 4-4, 5-5, 6-6	1:100
AR-10	Griezums A-A	1:100
AR-11	Norobežojošo konstrukciju tipi	1:100
AR-12	Norobežojošo konstrukciju tipi 2	1:100
AR-13	Norobežojošo konstrukciju tipi 3	1:100
AR-14	Mezglis 1, griezums Y-Y	1:20
AR-15	Mezglis 2, griezums X-X	1:20 1:30
AR-16	Mezglis 3, mezglis 4, mezglis 11	1:20
AR-17	Mezglis 5 un mezglis A	1:20 1:5
AR-18	Mezglis 6, mezglis 7, sakaru kabeļa pārceļšana virs siltumizolācijas	1:20
AR-19	Mezglis 8, griezums Z-Z	1:20
AR-20	Mezglis 9, loga izbūves mezglis, jumta vēdināšanas izvada mezglis	1:20
AR-21	Mezglis 10	1:20
AR-22	Pagraba logu šahtas plāns, griezums X un Y	1:100
AR-23	Logu specifikācija, lodžiju logu specifikācija	1:100
AR-24	Pagraba logu un durvju specifikācija	1:100
AR-25	Ventilācijas restu un jumta lūku specifikācija	1:100
AR-26	Kāpņu telpas apdares risinājumi	1:100
AR-27	Kāpņu telpas apdares risinājumi 2	1:100
AR-28	Mūra pastiprinājuma principiāls risinājums plaisu vietās	1:20
AR-29	Lodžijas šķērssienas pastiprināšana	1:20

ĢENERĀLPROJEKTĒTĀJS SIA "BALTS UN MELNS" Reģ. Nr. 40003659614; Būvk. Reģ. Nr. 1482-R Gaujas iela 5, Rīga, LV-1026 www.baltsunmelns.lv				
BŪVNICĪBAS IEROSINĀTĀJS BIEDRĪBA "STĀĶI 18" REĢ. NR. 40008267296 "STĀĶI 18", STĀĶI, STRADU PAGASTS, GULBENES NOV.				
OBJEKTS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS ENERGOEFEKTIVITĀTES PAAUGSTINĀŠANAS PASĀKUMI				
RASĒJUMS Vispārīgie rādītāji				
AR DAĻAS VAD.:	GUNTIS KĀRKLIŅŠ Sert. nr. 1-00790		13.11.2024	
IZSTRĀDĀJA:	UĢIS SEĻECOVŠ		13.11.2024	
STADIJA	PASKAIDROJUMA RAKSTS		MĒROGS	b/m
MARKA	AR	LAPA	0	